



Утверждаю
 Директор
 ООО "ЕВРОСИВСТЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
 В.Д. Хвостик
 2024г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 год
 в многоквартирном доме по адресу:
 Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2**

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Заполнение песочниц песком	м3	1,00	Песок	2 000,00	0,00	май
2			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	8,00	Газонная трава бкг	2 400,00	0,00	май-июнь
3		1-3	Промывка мусоропроводов	шт.	3,00	средство "Макси Дез-М" 1шт	850,00	0,00	апрель
4			Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	площадка	1,00	краска ПФ-115 15кг	2 700,00	0,00	май
5			Замена плитки в арке	м2	20,00	Плитка тротуарная - шт. 225, пескобетон, клей плиточный	19 125,00	13 000,00	апрель-май
6			Ремон отмостки	м3	0,10	Холодный асфальт, битум, щебенка	2 360,00	12 000,00	июнь-июль
7			Покраска потолка и входа в подвал	м2	188,00	фасадная краска 36 кг, колер 3	3 900,00	6 580,00	июнь-июль
8			Частичная шпатлевка потолка	м2	5,00	фасадная штукатурка 10 кг	275,00	1 000,00	июнь-июле
9			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	85,00	ГФ, 25кг	3 500,00	2 975,00	май-июнь
10		1-3	Покраска перильных ограждений входа в подъезд и входа в подвал	п/м	53,00	ГФ, 10кг	1 750,00	1 855,00	май-июнь
11		2-3	Частичная покраска панелей на л/ки и МОП	м2	250,00	водоэмульсионка 45 кг	4 800,00	8 750,00	май
12		1-3	Покраска входных дверей и дверей мусорокамер	м2	37,00	Грун-эмаль по ржавчине	5 000,00	3 700,00	май-июнь
13		2-3	Замена и ремонт дверей выхода на балкон	шт.	54,00	Полотна, двери, фурнитура	270 000,00	54 000,00	июнь-август
14		2-3	Частичная шпаклевка панелей	м2	20,00	шпатлевка 40 кг	1 200,00	4 000,00	май

15	Замена КВШ и тросов лебедки	шт	1,00		65 000,00	0,00	ноябрь
				Всего:	384 860,00	107 860,00	
Система отопления							
16	Промывка фильтров сетчатых	шт	5,00		1 250,00	0,00	в период профилактических работ на котельной
17	Промывка грязевиков	шт	8,00		4 800,00	0,00	
18	Ревизия задвижек усл.прох.d100мм	шт.	6,00	набивка сальниковая, плетенная, пропитанная, метизы	1 800,00	0,00	
19	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей	м	74,00		0,00	74 000,00	
20	Реконструкция узла учета тепловой энергии				0,00	50 000,00	
21	Ревизия труб и запорной арматуры в тепловой камере	тепл. камера	2,00	набивка сальниковая, плетенная, пропитанная	1 000,00	0,00	
22	Проверка наличия пломб				0,00	0,00	
23	Промывка системы отопления	блок-секция	3,00		12 000,00	0,00	июнь
24	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (квл.участки трассе до границ с теплонаосн. организ.)	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	июнь
				Всего:	8 850,00	124 000,00	
Система горячего водоснабжения							
25	Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной
26	Промывка системы ГВС	блок-секция	3,00		6 000,00	0,00	
27	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	
28	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	15.08.2024
				Всего:	8 900,00	0,00	
Система холодного водоснабжения							
29	Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	июль
30	Проверка автоматического запуска повысительных насосов в ВНС	шт.	3,00		900,00	0,00	июль
31	Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
				Всего:	3 300,00	0,00	
Система канализации							
32	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3,00		3 900,00	0,00	сентябрь
33	Переключение ливневой канализации на зимний режим работы	шт	1,00		400,00	0,00	сентябрь
34	Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос ВИХРЬ ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель

234 к. 1-2

35	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	август
				Всего:	16 900,00	0,00	
Электроснабжение							
36	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	3,00		12 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
37	2 Замена светильников на энергосберегающие, светодиодные	шт.	240,00	светильник ЖКХ ЭРА 15вт	165 600,00	0,00	август
38	Замена лампы освещения МОП	шт.	100,00	ЛОН-40	15 000,00	0,00	постоянно
				Всего:	192 600,00	0,00	
ИТОГО: по МКД №234 к.1-2					629 810,00	231 860,00	861 670,00

Составил : техник - смотритель

А.П. Анастасов

Составил : инженер - энергетик

О.Е. Тихомиров

Согласовал: гл. инженер

Ю.В. Жураковский